

4会場合同

建売住宅内覧会開催

11月3日(祝) AM10:00~PM4:00

長野市高田会場

[土地+建物価格] 36,800,000円(税込)

長野駅まで徒歩圏内。街中ですが閑静な住宅地です。



【建物概要】●建物構造/軽量鉄骨造2階建て●間取り/4LDK●建物設備/照明器具・カーテン式・エアコン1台●外構一式(駐車場土間コン、アプローチ等)●家具、家電、ローン手数料、登記料、その他諸費用は別途となります。●入居時期/2016年11月下旬(お打合せによる)●建物竣工年月/2016年5月●建築確認番号/第ER116006291(2016年2月19日)

【分譲地物件概要】●所在地/長野市大字高田高田2071番5●販売戸数/1戸●権利形態/所有権●区画面積/192.14㎡(58.12坪)●地目/現況:宅地●都市計画区域/都市計画区域内市街化区域●用途地域/準工業地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●防火・準防火等/法22条区域●道路/幅員6.00mアスファルト舗装(開発道路:建築基準法第42条第1項第2号道路)●私道負担/無し●設備/上水道:長野市営水道、下水道:長野市公共下水道、電気:中部電力、ガス:なし(オール電化)、雨水:宅内処理●開発行為許可/2014年1月27日付長野市指令25建第1-A41号●小学校/緑ヶ丘小学校●中学校/三層中学校●交通/JR信越本線 長野駅2.6km(徒歩33分)●取引態様/売主

千曲市杭瀬下会場

[土地+建物価格] 31,564,800円(税込)

公共施設や大型スーパーが近く、利便性に優れたエリアです。



【建物概要】●建物構造/木造(枠組工法)至鉛メッキ鋼板葺2階建て●間取り/3LDK+S●建物設備/照明器具・カーテン式・エアコン1台●外構一式(駐車場土間コン、アプローチ等)●家具、家電、ローン手数料、登記料、その他諸費用は別途となります。●入居時期/2016年11月下旬(お打合せによる)●建物竣工年月/2016年1月●建築確認番号/第ER115031626(2015年7月29日)

【分譲地物件概要】●所在地/千曲市大字杭瀬下字高川原1027番11●販売戸数/1戸●権利形態/所有権●区画面積/172.42㎡(52.15坪)●地目/登記簿:宅地、現況:宅地●都市計画/都市計画区域内非都市区域●用途地域/第一種中高層住居専用区域●第一種住居地域●建ぺい率/70%●(指定建設率60%角地加算により70%)●容積率/200%●その他の制限/道路斜線制限、隣地斜線制限、北側斜線制限、日影規制、景観法に基づく景観計画区域●道路/北側:幅員6.00mアスファルト舗装(千曲市道2326号線:高河原10号線) 西側:幅員6.766mアスファルト舗装(千曲市道2312号線)●私道負担/無し●設備/上水道:長野市営水道、下水道:千曲市公共下水道、電気:中部電力、ガス:なし(オール電化)、雨水:宅内処理●開発行為変更許可/2015年6月1日付 長野地方事務所指令27長地建第20-1号●小学校/蓮生小学校●中学校/蓮生中学校●交通/しなの鉄道1.5km(徒歩19分)●取引態様/売主

篠ノ井布施五明会場

[土地+建物価格] 33,650,000円(税込)

篠ノ井駅まで徒歩8分! 買い物にも便利な立地です。



【建物概要】●建物構造/軽量鉄骨造2階建て●間取り/4LDK●建物設備/照明器具・カーテン式・エアコン1台●外構一式(駐車場土間コン、アプローチ等)●家具、家電、ローン手数料、登記料、その他諸費用は別途となります。●入居時期/2016年11月下旬(お打合せによる)●建物竣工年月/2016年5月●建築確認番号/第ER116005972(2016年2月16日)

【分譲地物件概要】●所在地/長野市篠ノ井布施五明字上六反44番3●販売戸数/1戸●権利形態/所有権●区画面積/186.58㎡(56.44坪)●地目/宅地●都市計画区域/都市計画区域内市街化区域●用途地域/第一種住居地域(東側側道より25m以内C-E号地)、第一種低層住居専用地域(東側側道より25m以内A-C号地)●建設率・容積率/第一種住居地域:60-200%、第一種低層住居専用地域:50-80%●防火・準防火等/法22条区域●道路/東側 幅員16mアスファルト舗装(長野市道戸隠・井根)・C-E号地、西側 幅員1.45mアスファルト舗装(長野市道篠ノ井277号線)・A号地(道路後退あり)●私道負担/無し●設備/上水道:長野市営水道、下水道:長野市公共下水道、電気:中部電力、ガス:なし(オール電化)、雨水:宅内処理●開発行為許可/2014年12月24日 長野市指令26建第1-A34号●小学校/長野市立五明小学校●中学校/長野市立篠ノ井東中学校●交通/JR信越本線 篠ノ井駅0.6km(徒歩8分)●取引態様/売主

篠ノ井布施高田会場

[土地+建物価格] 30,550,000円(税込)

閑静な住宅地で、子育て世帯も安心して暮らせませす。



【建物概要】●建物構造/軽量鉄骨造2階建て●間取り/4LDK●建物設備/照明器具・カーテン式・エアコン1台●外構一式(駐車場土間コン、アプローチ等)●家具、家電、ローン手数料、登記料、その他諸費用は別途となります。●入居時期/2016年11月下旬(お打合せによる)●建物竣工年月/2016年5月●建築確認番号/第ER116005997(2016年2月18日)

【分譲地物件概要】●所在地/長野市篠ノ井布施高田字上居596番14●販売戸数/1戸●権利形態/所有権●区画面積/155.87㎡(47.15坪)●地目/登記簿:宅地、現況:宅地●都市計画/都市計画区域内市街化区域●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/80%●防火・準防火等/法22条区域●道路/開発道路:幅員5.00mアスファルト舗装●私道負担/無し●設備/上水道:長野市営水道、下水道:長野市公共下水道、電気:中部電力、ガス:なし(オール電化)、雨水:宅内処理●開発行為許可/2014年12月24日 長野市指令26建第1-A34号●小学校/長野市立五明小学校●中学校/長野市立篠ノ井東中学校●交通/JR信越本線 今井駅1.2km(徒歩14分)●取引態様/売主

●取引有効期限/2016年11月30日(2016年10月25日現在)